

## ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»

Условия подключения к системе теплоснабжения  
№ 2072 /81070201/5-7 от «14» августа 2014 г.

Приложение № 8 к Договору на подключение к системе теплоснабжения  
№ 00-530 /81070201/17-7 от «14» августа 2014 г.

1. Срок действия Условий подключения до «01»    июня 2017 г.
2. Заявитель: **ООО «Вымпел».**
3. Адрес объекта: **Санкт-Петербург, Невская губа, участок 28, (западнее Васильевского острова, квартал 25), земельный участок с кадастровым номером 78:43:000000:10.**
4. Назначение объекта: комплекс зданий различного назначения.
5. Характеристика: новое строительство.
6. Присоединение возможно (узел присоединения): Василеостровская ТЭЦ-7, Наличная тепломагистраль, распределитель Кораблестроителей, ТК-10 (работы по присоединению будут выполнены по заказу ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»).
7. Точка подключения объекта: на границе земельного участка квартала 25.
8. Расчетные параметры в точке подключения:
  - 8.1. Располагаемый напор:  $\Delta H = 43$  м в.ст.  
Давление в обратном трубопроводе  $P_2 = 35$  м в.ст.
  - 8.3. Температурный график:  
для независимой схемы присоединения -  $T_1 = 150^\circ\text{C}$ ,  $T_2 = 75^\circ\text{C}$ .  
Схема присоединения:
    - система ГВС по закрытой, 2-х ступенчатой схеме;
    - для системы отопления жилой части зданий – горизонтальная поэтажная (с обеспечением поквартирного учета тепловой энергии);  
Расчетная температура наружного воздуха  $-24^\circ\text{C}$ .
  - 8.4. Средняя температура наружного воздуха в отопительном сезоне  $-1.3^\circ\text{C}$ .
9. Расчетные тепловые нагрузки (Гкал/час):

Отопление	7,37
Вентиляция	2,64
Горячее водоснабжение	4,98
<b>Итого:</b>	<b>15,0</b>

10. Выбор схемы присоединения систем теплоснабжения и их гидравлическое сопротивление должны быть увязаны с рабочими напорами в тепловых сетях.
11. В межотопительном периоде возможна работа тепловых сетей по одной трубе с перерывом горячего водоснабжения до 14 дней.
12. В ИТП отдельно стоящих зданий предусмотреть устройство коммерческого узла учета тепловой энергии.
  - 12.1. Потери давления в зоне установки расходомеров по каждому трубопроводу не должны превышать 1,0 м в.ст.
  - 12.2. Диапазоны измерений применяемых приборов должны соответствовать возможным значениям измеряемых параметров, как в отопительном, так и в межотопительном сезоне;
  - 12.3. Функциональные возможности примененного теплосчетчика должны обеспечивать:
    - формирование часовых и суточных архивов результатов измерений;

- регистрацию нештатных ситуаций и их длительности;
- применить тепловычислитель, обеспечивающий техническую возможность непрерывной передачи информации. При необходимости предусмотреть дополнительный канал связи с тепловычислителем для ее дистанционного считывания;
- в случае применения изделий и материалов, не входящих в перечень рекомендованных заводом-изготовителем приборов учета - получить подтверждение о возможности их использования;
- выбор приборов должен осуществляться с учетом расчетного температурного графика;
- предусмотреть на обратном трубопроводе возможность измерения потока теплоносителя в режиме реверса аппаратным методом.

13. Проектные решения должны соответствовать:

- СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети";
- СП 41-105-2002 «Проектирование и строительство тепловых сетей бесканальной прокладки из стальных труб с промышленной тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке»;
- РМД 41-11-2012 «Устройство тепловых сетей в Санкт-Петербурге»;
- СП 41-101-95 "Проектирование тепловых пунктов";
- СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*;
- СНиП 41-01-2003 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";
- СНиП 2.04.01.85\* "Внутренний водопровод и канализация";
- СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;
- Федеральному закону № 261-ФЗ «Об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Правилам коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя. Утвержденные постановлением Правительства РФ № 1034 от 18.11.2013 г.;
- Типовой инструкции по защите трубопроводов тепловых сетей от наружной коррозии РД 153-34.0-20.518-2003.
- Санитарно-эпидемиологические правила и нормы СанПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

14. Технические задания на защиту трубопроводов от коррозии и систему ОДК, расчет тепловых нагрузок, гидравлический расчет подводящих внутриквартальных сетей должны быть согласованы в ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга».

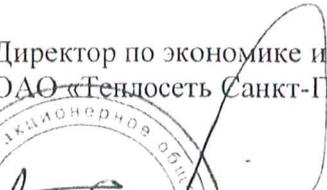
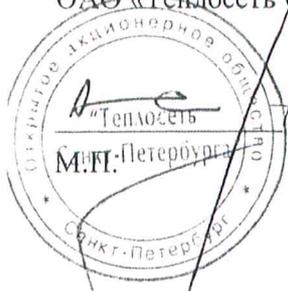
15. До начала строительно-монтажных работ в ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» (ул. Черняховского, д. 36) должны быть согласованы проектные решения в части разделов: тепловые сети (в т. ч. защита трубопроводов от коррозии и система ОДК), тепловые пункты, системы теплопотребления. Проекты узлов учета тепловой энергии должны быть согласованы в ОАО «ТГК-1» (тел. 901-38-81).

16. Проектные и строительно-монтажные работы должны выполняться специализированными организациями в порядке, установленном законодательством РФ.
17. Строительство тепловых сетей, тепловых пунктов, узлов учета и систем теплоснабжения должно производиться при техническом надзоре энергоснабжающей организации.
18. Особые условия:
- 18.1. Подключение объекта к теплоснабжению с суммарной тепловой нагрузкой 114,45 Гкал/час на намывной территории Васильевского острова возможно **только** при условии строительства и ввода в эксплуатацию:
1. НПС «Парусная»;
  2. Участка тепловой сети 2ДУ=1000мм; L≈160м по трассе от ТК-6 до ТК-8 распределительной сети Нахимова;
  3. Участка тепловой сети 2ДУ=1000мм; L≈200м по трассе от ТК-8 распределительной сети Нахимова до ТК-10 распределительной сети Кораблестроителей;
  4. Участка тепловой сети 2ДУ=700мм; L≈1200м по трассе от ТК-10 распределительной сети Кораблестроителей до границы земельного участка намывной территории;
  5. Внутриквартальных распределительных сетей для подключения объектов данного квартала;
- 18.2. Работы по присоединению строящихся зданий к действующим тепловым сетям производятся **только** после готовности оборудования этих зданий (теплого ввода, узлов учета, тепловых пунктов, систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения) к временной эксплуатации. Готовность оборудования подтверждается комиссионно с составлением акта Ф.1 часть 1. После выполнения работ по присоединению акт Ф.1 часть 1 утверждается в ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга».
- 18.3. До начала рабочего проектирования разработать и согласовать принципиальную схему теплоснабжения всего комплекса зданий в квартале 25.
- 18.4. Для обеспечения надежного теплоснабжения предусмотреть независимую схему присоединения с применением теплообменников.
- 18.5. От точки подключения проложить тепловой ввод с устройством самостоятельных ИТП для жилой части и встроенных помещений.
- 18.6. ИТП должны быть оборудованы комплексом приборов автоматического регулирования расхода воды и тепла.
- 18.7. Предусмотреть автоматическое отключение теплоносителя на вентиляцию при прекращении подачи воздуха.
- 18.8. Выполнить монтаж систем теплоснабжения.
- 18.9. Выполнить паспортизацию систем теплоснабжения, узлов присоединения и согласовать в ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» (ул. Черняховского, д. 36).
- 18.10. Акты технической приемки строящихся зданий в постоянную эксплуатацию будут выданы после выполнения Условий подключения для каждого из них в полном объеме (в том числе пуско-наладочных работ по регулировке ИТП и систем теплоснабжения), в соответствии с правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок.



19. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» будет определена на стадии проектирования.

Директор по экономике и финансам  
ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»

  
А.В. Кийски/  


Заявитель: ООО «Вымпел».

  
М.П. «ВЫМПЕЛ»  
