

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства жилого комплекса «Светлый мир «Я-Романтик», 1 этап строительства, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невская губа, участок 28, (западнее Васильевского острова, квартал 25).

Санкт-Петербург

«10» февраля 2016 г.

1. Внести следующие изменения в раздел ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

Цели проекта строительства:	Строительство жилого комплекса «Светлый мир «Я-Романтик», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невская губа, участок 28, (западнее Васильевского острова, квартал 25).
Этапы строительства и сроки реализации проекта строительства:	1 этап. Начало строительства — III квартал 2014г. Окончание строительства — III квартал 2016 года 2 этап. Начало строительства — III квартал 2015г. Окончание строительства — III квартал 2017 года 3 этап. Начало строительства – I квартал 2016 г. Окончание строительства – I квартал 2018 г.
Результаты государственной экспертизы проектной документации:	Положительные заключения негосударственной экспертизы 4-1-1-0102-14/1 от 19 августа 2014 г., 4-1-1-0481-15 от 21 сентября 2015 г., 77-2-1-3-0008-16 от 21 января 2016 г., выданы ООО «Национальная экспертная палата».
Разрешение на строительство:	Разрешение на строительство № 78-002-0092.1-2014 выдано СЛУЖБОЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА от 08 февраля 2016 г. (Взамен разрешений на строительство № 78-02009220-2014 от 25 августа 2014 г.; № 78-002-0110-2015 от 19 октября 2015 г.).
Месторасположение объектов недвижимости и их описание:	Строительство жилого комплекса на указанном земельном участке планируется вести в 3 этапа. Жилой комплекс запроектирован в лучевых линиях, заданных эскизом застройки Невской губы, разработанным бюро Генслера. Жилая застройка замыкает периметр двух участков по основным лучевым проездам. Внутри жилой зоны расположены школы, детские сады, площадки для игр детей, площадки для отдыха взрослых, спортивные площадки, велосипедные дорожки. Жилая и общественная зоны отделены друг от друга пешеходной аллеей. Жилые зоны запроектированы таким образом, что индивидуальный транспорт не попадает на территорию комплекса. Индивидуальный транспорт может попадать только в подземные автостоянки комплекса и в многоэтажные надземные закрытые автостоянки, со

стороны основных проездов, ограничивающих квартал. Со стороны основных проездов, ограничивающих территорию жилого комплекса, также расположены открытые гостевые автостоянки. На территории жилого комплекса запроектированы проезды только для пожарной, уборочной, специализированной техники. В соответствии с Градостроительным планом земельного участка и разрабатываемым ППТ, на земельном участке предусмотрены территории для размещения общеобразовательной школы на 825 мест и детского дошкольного учреждения на 115 мест. В процессе строительства будут вымежеваны отдельно земельные участки под размещение данной общеобразовательной школы и детского дошкольного учреждения из состава земельного участка, кадастровый номер 78:43:0000000:10.

1 этап строительства:

- 5 жилых корпусов, этажностью 6-18 этажей; корпуса 1-3 запроектированы со встроенными подземными автостоянками на 108 парковочных мест;
- детский сад на 115 мест;
- площадки для отдыха детей и взрослых;
- спортивные площадки;
- газоны и тротуары;
- велосипедные дорожки;
- хозяйственные площадки;
- проезды для специализированной техники;
- ТП.

Корпус 1 — отдельно стоящий жилой дом переменной этажности (8-18 надземных этажей), со встроенной подземной автостоянкой на 42 парковочных места, секционной планировочной схемы, состоящий из четырех секций. Жилые помещения — квартиры запроектированы с 1-ого по 18-й этажи.

Корпус 2 — отдельно стоящий жилой дом переменной этажности (8-18 надземных этажей), со встроенной подземной автостоянкой на 34 парковочных места, секционной планировочной схемы, состоящий из четырех секций. Жилые помещения — квартиры запроектированы с 1-ого по 18-й этажи.

Корпус 3 — отдельно стоящий жилой дом переменной этажности (8-18 надземных этажей), со встроенной подземной автостоянкой на 32 парковочных места, секционной планировочной схемы, состоящий из четырех секций. Жилые помещения — квартиры запроектированы с 1-ого по 18-й этажи.

Корпус 4 — отдельно стоящий с 6-ю надземными этажами односекционный жилой дом. Жилые помещения — квартиры запроектированы с 1-ого по 6-й этажи.

Корпус 5 — отдельно стоящий с 18-ю надземными этажами односекционный жилой дом. Жилые помещения — квартиры запроектированы с 1-ого по 18-й этажи.

Указанные парковочные места в корпусах 1-5 не являются

	<p>общедолевой собственностью.</p> <p>2 этап строительства: Корпус 6 – трёхсекционный разноэтажный (13-18 наземных этажей) многоквартирный жилой дом.</p> <p>3 этап строительства: Многоэтажная автостоянка со встроенно-пристроенными помещениями (19 наземных и один подземный этаж).</p>
<p>Количество в составе объектов недвижимости самостоятельных частей. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p>	<p>Общая площадь квартир 1 этапа строительства – 97 710,55 кв.м.</p> <p>Количество квартир 1 этапа строительства – 2 609 шт.</p> <p>В том числе по корпусам:</p> <p>Корпус 1 – многоквартирный жилой дом: Общая площадь квартир 30 137,71 кв.м.; Количество квартир – 853 шт.</p> <p>Корпус 2 – многоквартирный жилой дом: Общая площадь квартир 28 412,66 кв.м.; Количество квартир – 733 шт.</p> <p>Корпус 3 – многоквартирный жилой дом: Общая площадь квартир 29 404,17 кв.м.; Количество квартир – 809 шт.</p> <p>Корпус 4 – многоквартирный жилой дом: Общая площадь квартир 2 590,44 кв.м.; Количество квартир – 54 шт.</p> <p>Корпус 5 – многоквартирный жилой дом: Общая площадь квартир 7 165,57 кв.м.; Количество квартир – 160 шт.</p> <p>Общая площадь квартир 2 этапа строительства - 18 848 кв. м.</p> <p>Количество квартир 2 этапа строительства – 577 шт.</p> <p>В том числе по корпусам: Общая площадь квартир корпуса 6 – 18 848 кв.м. Количество квартир в корпусе 6 – 577 шт.</p> <p>3 этап строительства – многоэтажная автостоянка со встроенно-пристроенными помещениями. Общая площадь 108 839 кв.м.</p> <p>Общая площадь встроенно-пристроенных помещений 65 376 кв.м.</p> <p>Общая площадь автостоянок 42 270 кв.м.</p>
<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости:</p>	<p>1 этап – 3 квартал 2016 г.</p> <p>2 этап – 3 квартал 2017 г.</p> <p>3 этап – 1 квартал 2018 г.</p>
<p>Планируемая стоимость строительства (создания)</p>	<p>1 этап - 7 816 800 684 руб.</p> <p>2 этап - 1 310 501 440 руб.</p>

объекта недвижимости:

3 этап – 3 041 355 800 руб.

Генеральный директор
ООО «ВЫМПЕЛ»



Погожев О.М.