



Взамен разрешений на строительство  
№ 78-02009220-2014 от 25 августа 2014 г.  
№ 78-002-0110-2015 от 19 октября 2015 г.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано ООО «ВЫМПЕЛ»

Юридический адрес: 197136, Санкт-Петербург, ул. Ординарная, д. 12, лит. А, пом.6Н;  
Адрес электронной почты: s-zce@mail.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 08 февраля 2016 г.

№ 78-002-0092.1-2014

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс «Светлый мир «Я-Романтик»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Национальная экспертная палата»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	4-1-1-0102-14/1 от 19 августа 2014 г. 4-1-1-0481-15 от 21 сентября 2015 г. 77-2-1-3-0008-16 от 21 января 2016 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:43:0000000:10	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:43:0000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78110000-22351 от 02.09.2015	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СТУДИО-АММ» Шифр 0515 2015 г. ООО «ППФ «А.ЛЕН» Шифр 1603-2013-1 2014 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>1 этап - корпус 1</b>		
	Общая площадь (кв. м):	35 630,47	Площадь участка (кв. м): 77 032,0
	Объем (куб. м):	134 655,67	в том числе подземной части (куб. м): 9 580,37
	Количество этажей (шт.):	9,19	Высота (м): 53,3
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (кол-во квартир): 853
	Площадь застройки (кв. м):	3 446,57	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 30 137,71 кв. м.; кол-во машино-мест во встроенной подземной автостоянке – 42 м/м	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>1 этап - корпус 2</b>		
	Общая площадь (кв. м):	32 182,36	Площадь участка (кв. м): 77 032,0

Объем (куб. м):	133 734,66	в том числе подземной части (куб. м):	9 118,86
Количество этажей (шт.):	9,19	Высота (м):	53,3
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (кол-во квартир):	733
Площадь застройки (кв. м):	3 096,24		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 28 412,66 кв. м.; кол-во машино-мест во встроенной подземной автостоянке – 34 м/м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>1 этап - корпус 3</b>			
Общая площадь (кв. м):	34 481,1	Площадь участка (кв. м):	77 032,0
Объем (куб. м):	143 230,36	в том числе подземной части (куб. м):	8 117,41
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	53,3
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (кол-во квартир):	809
Площадь застройки (кв. м):	2 818,2		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 29 404,17 кв. м.; кол-во машино-мест во встроенной подземной автостоянке – 32 м/м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>1 этап - корпус 4</b>			
Общая площадь (кв. м):	2 973,44	Площадь участка (кв. м):	77 032,0
Объем (куб. м):	10 891,9	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	18,5
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (кол-во квартир):	54
Площадь застройки (кв. м):	697,36		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 2 590,44 кв. м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>1 этап - корпус 5</b>			
Общая площадь (кв. м):	9 670,54	Площадь участка (кв. м):	77 032,0
Объем (куб. м):	28 813,6	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	53,3

Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (кол-во квартир):	160
Площадь застройки (кв. м):	636,27		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 7 165,57 кв. м.;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>2 этап - корпус 6</b>			
Общая площадь (кв. м):	28 660,0	Площадь участка (кв. м):	77 032,0
Объем (куб. м):	82 103,0	в том числе подземной части (куб. м):	5 463,0
Количество этажей (шт.):	14-19	Высота (м):	53,92
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (кол-во квартир):	577
Площадь застройки (кв. м):	2 080,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 18 848,0 кв. м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>3 этап - многоэтажная автостоянка со встроенно-пристроенными помещениями</b>			
Общая площадь (кв. м):	108 839,0	Площадь участка (кв. м):	77 032,0
Объем (куб. м):	327 696,0	в том числе подземной части (куб. м):	23 301,0
Количество этажей (шт.):	3-20	Высота (м):	56,810
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (кол-во машино-мест):	1 263
Площадь застройки (кв. м):	7 952,0		
Иные показатели:	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 65 376,0 кв. м.; Общая площадь автостоянок - 42 270,0 кв. м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Невская губа, участок 28, (западнее Васильевского острова, квартал 25).	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до « 08 » февраля 2018 г.  
 в соответствии с ПОС \_\_\_\_\_

И.о. начальника Службы государственного  
 строительного надзора и экспертизы  
 Санкт-Петербурга



Е.Н. Ким

« 08 » февраля 2016 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник Службы государственного  
 строительного надзора и экспертизы  
 Санкт-Петербурга

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник Службы государственного  
 строительного надзора и экспертизы  
 Санкт-Петербурга

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.

В данном документе пропущено  
3 листа(ов)

ВЕРНО

Начальник отдела выдачи разрешений

Службы государственного строительного

надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

/Н.Н. Зяблова/

2016 г.

